

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN DẦU TIẾNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 208/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 18 tháng 02 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)**

Căn cứ các Bản án số 64, 65/DSST cùng ngày 28 tháng 8 năm 2014; số 94/DSST ngày 21 tháng 11 năm 2014; số 72/DS-ST ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và Quyết định số 07/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2014; số 549, số 551/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2014; số 589/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2014; số 1844/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2015; số 2046/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2015; số 318 và số 319/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 132/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 36 BĐS/2021/CT.ĐA ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á tại Bình Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 15/TB-CL ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Công Lập tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Lê Thị Nương và ông Trần Thanh Chiến như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 378,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Trong đó có: 42,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà cấp 4 diện tích 104,5m<sup>2</sup>; Mái che 1 diện tích 42m<sup>2</sup>; Nhà tạm + Mái che diện tích 94m<sup>2</sup>; Chuồng Heo diện tích 65m<sup>2</sup>; 01 Hệ thống điện sinh hoạt + Đồng hồ điện kế; 01 Hệ thống Giếng khoan dân dụng + Máy bơm 2HP; 01 Hệ thống Bồn nước Inox 1.000 lít + Chân Bồn sắt; 01 Hệ thống nước sinh hoạt + Đồng hồ nước (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và chịu mọi chi phí tháo dỡ). Toàn bộ tài sản thuộc thửa đất gốc số 225 (thửa mới số 478), tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 439.794.120 đồng (Bốn trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bốn ngàn, một trăm hai mươi đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị

gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (*kể cả thuế thu nhập cá nhân*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến và đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 18/3/2021; ngày 19/3/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 22/3/2021 (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 25/3/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND H.Đầu Tiếng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Tình**